

Iktatószám: XV/46/2025.

K I V O N A T**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-én****09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből***Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem***Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2025. (IX.24.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtér értékesítésére kiírt versenyeztetési
eljárások eredményének kihirdetése tárgyában***(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres tetőtér értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingtatlan	Helyrajzi szám	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Csányi u. 7. tetőtér	34104/0/A/32	Fazakas Lehet Tamás	16.550.000 Ft
2.	Nyár u. 5. tetőtér	34443/0/A/29	Dr. Sümegi Etele	55.150.000 Ft
3.	Osvát u. 3. tetőtér	33654/2/A/24	Pro Invest Group Kft.	36.270.000 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. Második helyezett hiányában az első helyezett visszalépése vagy kiesése esetén a pályázati eljárás eredménytelennek minősül. A nyertes pályázók által a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.
4. az alábbi tetőtér vonatkozásában kiírt versenyeztetési eljárásokat – tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidőben egyetlen ajánlat sem érkezett - eredménytelennek nyilvánítja, az új versenyeztetési eljárások kiírásához hozzájárul, a jelen Határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati és árverési hirdetményt az azokban foglalt feltételek

szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a hirdetmények közzétételére, az eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére:

	Ingatlan	Hrsz	Alapterület	Kikiáltási ár
1.	Almássy tér 7. tetőtér	33732/0/A/25	195 m ²	52.900.000 Ft
2.	Dob utca 4. tetőtér	34220/0/A/21	196 m ²	54.600.000 Ft
3.	Holló utca 1. tetőtér	34173/0/A/39	896 m ²	317.000.000 Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2025. szeptember 24.

2.pont tekintetében: Pályázók értekesítése: 2025. október 6., Pályázati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap

3. pont tekintetében: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap

4. pont esetében: Eredménytelenné nyilvánítás: 2025. szeptember 24., Új versenyeztetési eljárások lefolytatása: a hirdetményekben meghatározott módon

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. szeptember 24.



Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető



Oleárné dr. Kádas Marianna
osztályvezető